

Algemene voorwaarden en annuleren per 1-1-2021

Prijzen

De huurprijs zoals vermeld op de website is ex schoonmaakkosten. Linnen is niet inclusief, zelf meenemen.

Reservering

Op onze website kunt u via de mail of telefonisch een aanvraag voor een reservering indienen. Na goedkeuring van de gevraagde periode ontvangt u een mail waar verdere gegevens gevraagd worden om de bevestiging te kunnen sturen. Een overeenkomst kan slechts worden aangegaan door een huurder die 18 jaar of ouder is.

Reserveringsbevestiging

U ontvangt schriftelijke bevestiging per mail van uw reservering inclusief betalingsgegevens. Nadat wij u de bevestiging hebben gemaïld of is de boeking definitief. De eerste betaling is 30% van de huursom binnen 14 dagen, de tweede betaling is uiterlijk 3 weken voor aankomst. Zodra de reservering is door ons is bevestigd is hij onherroepelijk bindend voor de huurder. Een herroepingsrecht (de zogeheten afkoelperiode) zoals bedoeld in het Burgerlijk Wetboek is niet van toepassing op diensten betreffende de huur van accommodatie. Wanneer de verhuurder niet tijdig de (aan)betalingen heeft ontvangen, is hij gerechtigd de overeenkomst te ontbinden (te annuleren) en de huurder aansprakelijk te stellen voor de annuleringskosten. De annuleringskosten worden verrekend met de reeds betaalde bedragen.

Huisdieren

Huisdieren zijn bij ons niet toegestaan.

Roken

Roken is in de vakantiewoning niet toegestaan.

Wij hanteren voor de schoonmaakkosten een bedrag van €45,-. In de accommodatie vindt u een 'check voor vertrek', waarin staat vermeld wat er van u wordt verwacht alvorens de accommodatie te verlaten. Indien huurder de accommodatie niet correct achterlaat, kunnen door verhuurder extra kosten in rekening worden gebracht.

Aankomst en vertrek

Aankomst: vanaf 11.00 uur.
Vertrek: uiterlijk voor 17.00 uur.

Bewoning

Verblijf van meer personen dan op de reservering overeengekomen, is nadrukkelijk niet toegestaan zonder onze toestemming.

Aansprakelijkheid

Helaas is het voor ons niet mogelijk enige aansprakelijkheid te aanvaarden voor berokkend aan gasten door welke oorzaak dan ook. Verhuurder is niet aansprakelijk voor:

- Diefstal, verduistering, schade – van welke aard ook – tijdens of ten gevolge van een verblijf in een door hem verhuurde accommodatie;
- Het onklaar geraken/buiten werking stellen van technische apparatuur;
- Door derden veroorzaakt ongemak of overlast;
- Als zodanig herkenbare fouten en vergissingen op de website.

Annuleringsvoorwaarden

Helaas weten wij uit ervaring dat er nogal wat situaties bestaan waarbij je genoodzaakt bent de vakantie te annuleren of vroegtijdig af te breken.

Het advies is om een annuleringsverzekering af te sluiten zodat u voor dit soort situaties goed verzekerd bent. Dit kan niet bij ons maar wel via uw eigen verzekering.

Heeft u geen annuleringsverzekering afgesloten of is deze niet van toepassing voor de reden waarom u wilt annuleren dan hanteren wij de volgende voorwaarden.

- bij annulering tot 42 dagen vóór de dag van aankomst: 30% van de huursom;

- bij annulering vanaf de 42ste dag (inclusief) tot de 28ste dag vóór de dag van aankomst: 60% van de huursom;
- bij annulering vanaf de 28ste dag (inclusief) tot de dag van aankomst: 90% van de huursom;
- bij annulering op de dag van aankomst of later: de volle huursom.

U kunt uw boeking wel overdragen aan een ander. Die ander komt dan in uw plaats.

Daarvoor gelden de volgende voorwaarden:

- De ander voldoet aan alle aan de overeenkomst verbonden voorwaarden, waaronder de betalingsverplichtingen;
- Het verzoek dient u 7 dagen voorafgaand aan aankomst in, zodat alle formaliteiten nog in orde kunnen worden gemaakt.

Als de geannuleerde periode opnieuw verhuurd kan worden verrekenen we dit met u.

Voor het overdragen van uw reservering aan anderen of bij opnieuw verhuren brengen we €35,- administratiekosten in rekening.